

# K O L O M U T Y

## návrh změny č. 3 územního plánu obce

### textová část

Pořizovatel: OBEC KOLOMUTY

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo Obce Kolomuty

Objednatel: OBEC KOLOMUTY

Zpracovatel:  
**P R O Z I S** - projekční kancelář, Šafaříkova 277/III, 29301 Mladá Boleslav  
ing. arch. J. Kosík Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav  
Ing. arch. F. Šína U Kasáren 1375, Mladá Boleslav

*Návrh změny je zpracován dle požadavku ze zadání v členění platného územního plánu obce Kolomuty. Názvosloví a grafické je uvedeno v soulad s minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č.183/2006 Sb.*

*(MINIS verze 2.2 duben 2010)*

*Mladá Boleslav květen 2010*

## Obsah.:

<b>A/</b>	<b>ÚVOD</b>	
A.01	Zadání, cíle řešení, vymezení řešeného území	str. 4
A.02	Použité podkladové materiály	str. 4
A.03	Obsah dokumentace	str. 4
<b>B/</b>	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	
B.01	Postavení obce v osídlení	str. 5
B.02	Základní údaje o řešeném území	str. 5
B.03	Rozvojové předpoklady	str. 5
B.04	Omezující podmínky rozvoje obce a limity vyplývající z platných právních norem	str. 6
<b>C/</b>	<b>NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE</b>	
C.01	Kulturně-historický vývoj sídla, památky	str. 7
C.02	Urbanistická charakteristika, prostorové uspořádání obce	str. 7
C.03	Předpoklady využití území	str. 7
C.04	Zásady funkční a objemové regulace území	str. 9
<b>D/</b>	<b>OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST, BYDLENÍ</b>	str. 10
<b>E/</b>	<b>OBSLUŽNÁ SFÉRA, REKREACE, SPORT</b>	str. 10
<b>F/</b>	<b>DOPRAVA</b>	str. 10
F.01	Doprava železniční	str. 10
F.02	Doprava silniční	str. 10
F.03	Síť místních a účelových komunikací	str. 10
F.04	Zařízení pro automobilovou dopravu	str. 10
F.05	Hromadná doprava	str. 10
F.06	Pěší a cyklistická doprava	str. 10
F.07	Ochranná pásma	str. 10
<b>G/</b>	<b>VÝROBNÍ SFÉRA</b>	
G.01	Průmyslová výroba, sklady	str. 11
G.02	Zemědělská výroba	str. 11
G.03	Lesní výroba	str. 11
G.04	Těžba nerostných surovin	str. 11
G.05	Sesuvná území	str. 11
<b>H/</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	
H.01	Vodní hospodářství	str. 12
H.02	Energetika	str. 13
H.03	Telekomunikace	str. 14

<b>I/</b>	<b>KRAJINA, ÚSES, ZELEŇ V SÍDLE</b>	
I.01	Aktuální stav krajiny	str. 14
<b>J/</b>	<b>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	str. 15
<b>K/</b>	<b>OCHRANA PŮDNÍHO FONDU</b>	str. 15
<b>L/</b>	<b>ZÁJMY OBRANY STÁTU</b>	str. 15
<b>M/</b>	<b>NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY</b>	str. 15
<b>N/</b>	<b>PŘÍRODNÍ PARK „CHLUM”</b>	str. 15
<b>O/</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	str. 15
<b>X/</b>	<b>PŘÍLOHA</b>	
	TAB č.1 Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit	str. 16
	TAB č. 2 - Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF	str. 18
	TAB č. 3 - Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit	str. 18
	Wienerberger – stanovisko ke změně č.3 ÚPO	str. 19

**A.01 Zadání, cíle řešení, vymezení řešeného území**

Důvody pro pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty:

Obec Kolomuty má platný územní plán schválený zastupitelstvem obce Kolomuty dne 2. 9. 2002 a platnou změnu č. 1 ÚPO Kolomuty schválenou zastupitelstvem obce Kolomuty dne 6. 2. 2006. Změna č. 2 ÚPO Kolomuty, která se týkala změny vymezení plochy pro novou ČOV nebyla odsouhlasena vodohospodářskými orgány, a proto zastupitelstvo obce Kolomuty usnesením ze dne 11. 2. 2008 pořízení změny č. 2 ÚPO Kolomuty zastavilo.

Zastupitelstvo obce Kolomuty rozhodlo na svém zasedání dne 11. 2. 2008 o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty.

Obec Kolomuty požádala Magistrát města Mladá Boleslav jako příslušný úřad územního plánování o pořízení změny č. 3 územního plánu obce dopisem ze dne 22. 10. 2008.

Hlavními cíli rozvoje území bylo stanoveno:

Zajistit další nabídku ploch pro rozvoj obce včetně nového uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

*Řešené území je vymezeno hranicí katastru obce Kolomuty a novými požadavky občanů obce.*

**A.02 Použité podkladové materiály**

Grafické výstupy jsou zpracovány nad podkladem mapových listů evidence nemovitostí v měřítku 1: 2880. Jednotlivé výřezy z výkresů jsou zobrazeny v měřítkách 1 : 5 000 a 1 : 2 500, tj. podle potřeby pro každý sledovaný jev.

Použité podkladové materiály:

Platný územní plán obce Kolomuty včetně změny č.1.

Zadání změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty

Územně analytické podklady na obec Kolomuty

Dokumentace pro územní řízení na odkanalizování obce Kolomuty

Platný geometrický plán obce Kolomuty

**A.03 Obsah dokumentace**

Textová část:

1 Kolomuty návrh změny č. 3 územního plánu textová část

Grafická část:

1	Legenda k výkresům 01 až 04		<b>00</b>
2	Výřez z výkresu 02 „katastr – komplexní výkres“	1 : 5 000	<b>01</b>
3	Výřez z výkresu 03 „katastr – ochrana půdního fondu“	1 : 5 000	<b>02</b>
4	Výřez z výkresu 06 „katastr - technická infrastruktura“	1 : 5 000	<b>03</b>
5	Výřez z výkresu 07 „obec – veřejně prospěšné stavby“	1 : 2 500	<b>04</b>

## B/ ŠIRŠÍ VZTAHY

---

### B.01 Postavení obce v osídlení

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### B.02 Základní údaje o řešeném území

okres:	Mladá Boleslav
stavební úřad:	Mladá Boleslav
rozloha katastru:	227 ha
nadmořská výška v území:	cca 212 m n.m.
počet obyvatel	243 osob
plochy zemědělské:	149,34 ha
plocha lesního půdního fondu:	5,4 ha
pošta:	Mladá Boleslav 293 01
zdravotnictví:	Březno-Mladá Boleslav
školaství:	Březno-Mladá Boleslav
doprava:	autobus-vlak
kultura:	Mladá Boleslav
sport:	Kolomuty-Plazy-Mladá Boleslav
obchod:	Mladá Boleslav

### B.03 Rozvojové předpoklady

Obec Kolomuty bude zřejmě i nadále plnit hlavně funkce obytné. Pro navýšení počtu trvale bydlících obyvatel a vzhledem k předpokládanému značnému zájmu o soukromou výstavbu nových rodinných domů, jsou vytipovány plochy dalšího rozvoje obce. S tím souvisí i příprava technické infrastruktury včetně rekonstrukce povrchů stávajících komunikací, vybudování nových obslužných komunikací, splaškové kanalizace včetně ČOV, nových tras vodovodu, plynovodu, elektrorozvodů včetně nových trafostanic a sdělovacích vedení.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území obce žádné požadavky.

Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky ani z územně plánovací dokumentace kraje.

Z širších územních vztahů pro změnu č. 3 rovněž nevyplývají žádné požadavky.

Do návrhu změny č. 3 územního plánu obce je zakresleno stanovené záplavové území **Q<sub>100</sub>** včetně vymezené aktivní zóny Klenice **Q<sub>A</sub>**.

Vývoj obyvatel a bytů by pak mohl být následující:

	2009	změna č. 3
počet trvale bydlících obyvatel	256	555
počet trvale obydlených bytů	100	217
počet obyvatel na 1 TOB	2,55	2,56

## **B.04 Omezující podmínky rozvoje obce a limity, vyplývající z platných právních norem**

### **Ochrana přírody**

Lokality ochrany přírody jsou zakresleny ve výkresech názvy jsou upraveny dle standardu MINIS.

01	Výřez z výkresu 02 „katastr – komplexní výkres	1 : 5 000
02	Výřez z výkresu 03 „katastr – ochrana půdního fondu	1 : 5 000

Do řešeného území zasahuje přírodní park **PP 217** „Chlum“, biokoridor regionálního významu **RK 384** „Telib – Chlum“ probíhající podél hranice katastru na úpatí návrší Chlum, lokální biocentrum **LC 221** „Zákoutí u Holých Vrch“ a lokální biokoridor podél říčky Klenice **LK 180** „Klenice“.

### **Ochrana lesního a zemědělského půdního fondu**

Viz tabulková část na konci textové části změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty.

### **Těžba surovin**

V jihozápadní části katastru se nachází dvě ložiska kvalitní cihlářské suroviny. Dobývací prostor **č.70370** a chráněné ložiskové území **č.1052000**. Část ploch určených pro bydlení s realizovanou parcelací pozemků zasahuje do ložiska **č. 310520002**. V rámci změny č. 3 je toto území navrženo pod označením **Z7BI**.

### **Sesuvná území**

Plošný potencionální sesuv r.**č.1117** zasahuje dle posledních podkladů do zastavitelné plochy **č. 3** dle změny č.1 a do navrhované zastavitelné plochy **Z6** dle změny č. 3.

### **Kulturní památky a historicky cenné objekty a lokality**

Beze změny. Jsou součástí platného ÚPO Kolomuty.

### **Technická infrastruktura**

ochranné pásmo vodoteče v šíři 6m od břehové čáry dle zákona č.138/1992 Sb. vodní zákovedení VN 110 kV s ochranným pásmem 15m od krajního vodiče	(12m realizovaná po roce 1995)
vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10m od krajního vodiče	(7m realizovaná po roce 1995)
kabelové vedení 22kV s ochranným pásmem	1m od krajního vodiče
ochranná pásma trafostanic o průměru 30m (20m u realizovaných po roce 1995) kolem vlastního objektu	
ochranné pásmo dálkového kabelu	1m od krajního kabelu
ochranné pásmo sdělovacího kabelového vedení	1m od krajního kabelu

### **Doprava**

Návrh změny č. 3 územního plánu obce řeší rozšíření místní komunikace k zajištění obsluhy zastavitelných ploch **Z1** a **Z2** na celkovou minimální šířku 10m. Rozšíření této komunikace je navrženo jako veřejně prospěšná stavba (PP1) rámci veřejného prostranství PV. Jedná se o významnou místní komunikaci propojující obce Kolomuty a Řepov.

**a) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:**

Hranice současně zastavěného území vyznačená v platném územním plánu obce Kolomuty, aktualizovaná v místě pořizované změny č.1 územního plánu obce Kolomuty.

Změnou č. 3 územního plánu obce Kolomuty bude aktualizována hranice zastavěného území obce Kolomuty. Pro nově navržené plochy je v maximální míře využito funkční využití území odpovídající regulativům funkčního využití území použitých v platném územním plánu obce. Plocha pro vymezení veřejného prostranství je navržena u lokalit Z1 a Z2.

Změnou č. 3 územního plánu obce Kolomuty bude řešeno území o celkové výměře 41,67 ha. Z toho se uvažuje pro rozvoj bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI) plocha o výměře 36,01 ha, plocha pro občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) o výměře 0,8 ha, veřejná prostranství (PV) o výměře 0,33 ha a plocha smíšená obytná venkovská (SV) o výměře 4,06 ha, zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) 0,47 ha

Rozsah zastavěného území je podle požadavku zadání zaktualizován ke dni schválení změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty.

**b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Je součástí schváleného ÚPO Kolomuty. Celková koncepce zůstává beze změny. Návrh změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty respektuje platný ÚPO Kolomuty - přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím regulativů. V rámci této změny dojde k úpravě a sjednocení všech regulativů pro rozvojové plochy platného ÚPO včetně 1. změny. Z hlediska řešení širších územních vazeb nevyplývají pro změnu č. 3 ÚPO Kolomuty žádné změny. Názvosloví je uvedeno v soulad s minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS. (MINIS ver.2.2 duben 2010)

**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Vychází z ÚPO Kolomuty schváleného v roce 2002, změny územního plánu č.1. Návrh změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty, doplňuje tuto dokumentaci o nové požadavky ze strany obce a jejích občanů, které byly schváleny zastupitelstvem obce dne 05. 05. 2008 včetně zakreslení těchto změn do mapy evidence nemovitostí k 05. 02. 2009. Požadavky na nové vymezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v části vymezení zastavěného území. Plochy přestavby a systému sídelní zeleně stanovené platným ÚPO nejsou touto změnou dotčeny.

**C.01 Kulturně-historický vývoj sídla, památky**

Beze změny. Nově uvažované rozvojové plochy **Z1 – Z7** se nacházejí mimo centrum obce a nemají vazbu na historickou zástavbu.

**C.02 Urbanistická charakteristika, prostorové uspořádání obce**

Beze změny.

**C.03 Předpoklady využití území**

Díky své poloze na východ od okresního města a na severním okraji přírodního biocentra regionálního významu Chlum, mají Kolomuty velmi dobré předpoklady pro poměrně rychlý

územní a stavební rozvoj v nejbližších letech. S předpokládaným rozvojem okresního města se počítá s navýšením nabídky pracovních příležitostí. To může znamenat zvýšení četnosti spojů hromadné dopravy. Dále je reálné počítat se zvýšeným zájmem nových investorů i v oblasti obytné výstavby a proto je třeba připravit rozvalu o příštím bezkolizním rozvoji obce v této sféře. Jsou zpracovány projekty vodovodního řádu a sítě NN na východní straně obce. Studie sportovního areálu a budovy restaurace včetně kuželníku. Obec usiluje o realizaci splaškové kanalizace.

Každý územní rozvoj sídla se dostává do konfrontace s přírodními a technickými limity území. V případě Kolomut je to především biokoridor Klenice - pozemky zahrnuté do územního systému ekologické stability, ochranná pásma energetických sítí VVN 110 kV a VN 22 kV, ložisko cihlářských hlín v jihozápadní části katastru a sesuvná území Doubek - Chlum.

## **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOLOMUTY                      NAVRŽENÉ LOKALITY**

### **Lokalita Z1**

---

Změna funkčního využití plochy orné půdy na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**, navazující na severozápadní hranici vymezené zastavitelné plochy pro bydlení změnou č. 1 územního plánu obce Kolomuty. Jedná se o p.p.č. 311/8, 311/9, 311(PK), 312(PK) k.ú. Kolomuty o výměře 2,67 ha.

### **Lokalita Z2**

---

Změna funkčního využití plochy orné půdy na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**, navazuje západně od obce na jižní hranici zastavitelné plochy pro bydlení dle platného územního plánu. Jedná se o pozemky p.č. 245/41 (PK), 246(PK), 249(PK), 250(PK), 252(PK), 254(PK), 258(PK), 260(PK), 261(PK), 287/1(PK), 287/2(PK), 288(PK), 291(PK), 294(PK), 295(PK), 299(PK), 300(PK), 305(PK), 306(PK), 307(PK), 320(PK), 321/1(PK), 321/2(PK), 322(PK), 387(PK) k.ú. Kolomuty o výměře 8,85 ha. Mezi lokalitou Z1 a Z2 bude vymezeno veřejné prostranství PV (jako veřejně prospěšná stavba) pro významnou místní účelovou komunikaci.

### **Lokalita Z3**

---

Změna funkčního využití plochy orné půdy a ploch již vymezených platným územním plánem obce, kterými jsou:

plocha OS-09 o výměře 0,78 ha, plocha RS-11 o výměře 0,64 ha a plocha stávajícího areálu ve sféře smíšené výrobně obslužné, na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**. Lokalita je situována na severovýchodním okraji současně zastavěného území. Jedná se o pozemky p.č. 47(PK), 87/1(PK), 87/2(PK), 88/1(PK), 96(PK), 97/1(PK), 97/3(PK), 99/1 k.ú. Kolomuty o celkové výměře 7,67 ha.

### **Lokalita Z4**

---

Změna funkčního využití plochy orné půdy na východním okraji obce navazující na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**. Jedná se o pozemky p.č. 114(PK), 115/1(PK), 115/2(PK), k.ú. Kolomuty o celkové výměře 2,02 ha.

### **Lokalita Z5**

---

Změna funkčního využití plochy orné půdy a plochy územní rezervy pro rozvoj funkce ZV – sféra smíšená zemědělsko výrobní na území smíšené obytné venkovské **SV**, která se nachází na jihovýchodním okraji obce na pozemcích p.č. 140/5(PK), 140/6(PK), 162(PK), 160(PK), 154/1(PK) o výměře 3,59 ha. V souvislosti s řešením této lokality bude zakreslena provedená přeložka trasy vrchního vedení VN 22 kV.

## Lokalita Z6

Změna funkčního využití plochy orné půdy zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**, přímo navazující na plochu s realizovanou novou obytnou zástavbou. Lokalita je napojitelná na založenou síť technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o pozemky p.č. 184(PK), 193/1(PK), 197(PK), 199(PK), 204(PK), 210(PK), 212(PK), 213/1(PK), 213/2(PK), 217/1(PK), 217/112, 217/113, 217/122, 217/123 o výměře 13,68 ha. Součástí lokality je i změna funkčního využití zemědělské půdy na zastavitelnou plochu Občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** na p.p.č. 218/1(PK), 224/1(PK) o výměře 0,59 ha.

## Lokalita Z7

Změna funkčního využití plochy zemědělské na veřejné prostranství **PV**. Jedná se o pozemky již geometickým plánem oddělené pro tento účel ale dle platného územního plánu a změny č. 1 navržené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI**. U pozemků, které leží na ploše chráněného ložiskového území se mění plochy zemědělsky využívané na zeleň soukromou a vyhrazenou **ZS**. Jedná se o pozemky p.č. 311/5, 321/2(PK), 099/1, 115/2(PK), 160(PK), 217/100, 217/119, 217/114, 217/115, 217/118, 217/100, 217/107, 217/108, 217/99, 212(PK), 212(PK), 213/2(PK), 217/1(PK), 241/56, 241/59, 241/63, 241/68, 241/75, 241/75, 241/71, 241/71, 241/25, 241/50 o výměře 0,69 ha.

Změnou č. 3 územního plánu obce Kolomuty bude aktualizována hranice zastavěného území obce. Pro nově navržené plochy je v maximální míře použito funkční využití území odpovídající regulativům funkčního využití území použitých v platném územním plánu obce.

### C.04 Zásady funkční a objemové regulace území

Koncepce regulace využití území předpokládá členění území podle dominantních činností, přičemž je nutno brát v úvahu také vliv okolí. V urbanistickém návrhu je funkční regulace jednotlivých pozemků doplněna o prvky objemové regulace pro modernizaci, přestavbu i novou výstavbu.

#### Základní pojmy

Jsou součástí platného ÚPO Kolomuty a zůstávají beze změny. V rámci změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty je u ploch změn uvedeno v soulad označení funkcí územního plánu Kolomuty se standardem MINIS ver. 2.2.

Územní plán Kolomuty	Změna č. 3 územního plánu Kolomuty
<b>BH</b> bydlení hromadné	<b>BH</b> bydlení v bytových domech
<b>BI</b> bydlení individuální	<b>BI</b> bydlení v rodinných domech městského a příměstského charakteru
<b>RS</b> sportovní plochy, hřiště, rekreace	<b>OS</b> občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>OS</b> obslužná sféra smíšená	<b>OM</b> Občanské vybavení komerční zařízení malé
<b>VO</b> sféra smíšená výrobně-obslužní	<b>OM</b> Občanské vybavení komerční zařízení malé
<b>Z</b> zemědělská výroba	<b>NZ</b> plochy zemědělské
<b>SZ</b> Sídlní zeleň	<b>ZS</b> zeleň soukromá a vyhrazená

V rámci změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty jsou do nezastavitelného území zařazeny plochy **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená.

## **D/ OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST, BYDLENÍ**

---

Základní požadavky jsou zpracovány v platném územního plánu obce Kolomuty. Změna č. 3 územního plánu obce Kolomuty se dotýká lokality **Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6**.

Výstavba v nových lokalitách zástavby bude postupovat v návaznosti na přilehlé současně zastavěné území. Parcelace a výstavba na nových plochách by měla započít až po zainvestování stavebních pozemků technickými sítěmi a pouze za předpokladu vyřešení přístupu k pozemkům místními komunikacemi.

## **E/ OBSLUŽNÁ SFÉRA, REKREACE**

---

Změna č. 3 územního plánu obce Kolomuty je řešena v lokalitě **Z6 - OS**

## **F/ DOPRAVA**

---

Změna č. 3 obce Kolomuty řeší připojení nových místních komunikací na silnici III. tř. s parametry umožňujícími obsluhu území vozidly záchranného systému. Nově navržené komunikace pro obytnou zástavbu musí splňovat požadavky vyplývající z příslušných ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb.

### **F.01 Doprava železniční**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### **F.02 Doprava silniční**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### **F.03 Síť místních a účelových komunikací**

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Kolomuty řeší rozšíření plochy pro vedení místní komunikace k zajištění obsluhy lokality Z1 a Z2 na minimální šířku veřejného prostranství rovnu 10m.

Jedná se o významnou místní komunikaci určenou k propojení obce Kolomuty a obce Řepov. Nově navrhované lokality zástavby jsou připojovány většinou na prodloužení stávajících komunikací. Nové komunikace jsou navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové vozovky (šířka 6 až 9m) s živičným povrchem s jednostranným chodníkem ze zámkové dlažby.

### **F.04 Zařízení pro automobilovou dopravu**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### **F.05 Hromadná doprava**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### **F.06 Pěší a cyklistická doprava**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### **F.07 Ochranná pásma**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

## G/ VÝROBNÍ SFÉRA

---

### G.01 Průmyslová výroba, sklady

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### G.02 Zemědělská výroba

Čistá zemědělská výroba se v obci nevyskytuje. Dlouhodobě lze předpokládat, že v území bude trvat zájem o samozásobování, pro které budou postačovat zahrady u rodinných domů.

V návrhu ani výhledu není počítáno s rozvojem čisté zemědělské prvovýroby. Na jihovýchodním okraji obce se změnou č.3 územního plánu obce Kolomuty mění smíšená zóna zemědělsko-výrobní na plochy smíšené obytné venkovské SV.

### G.03 Lesní výroba

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

### G.04 Těžba nerostných surovin

V jihozápadní části katastru obce Kolomuty se nachází ložisko kvalitní cihlářské suroviny. Hranice chráněného území byly stanoveny *rozhodnutím o chráněném území pro Pražské cihelny n.p. Uhříněves, závod Řepov v kat. území Řepov a Kolomuty ze dne 17.5.1961*. Toto rozhodnutí doplněné situačním plánem vymezuje chráněné území na pozemcích katastru Kolomut č. 372, 369, 366/2, 366/3, 365, 359, 358/1, 352, 349, 335, 330, 280/2, 326, 355, 336/1, 345, 360/1, 360/2, 361, 362, 367/1, za účelem ochrany ložiska suroviny pro cihelnu v Řepově. Viz výkresy č.01 a 02.

Toto rozhodnutí rovněž stanovuje podmínky platné pro toto území:

Před každou plánovanou těžbou suroviny požádá provozovatel cihelny zdejší odbor o územní rozhodnutí / - rozhodnutí o změně využití pozemků.

Rovněž požádá Odbor životního prostředí při Magistrátu statutárního města Mladá Boleslav o vyjmutí potřebné části pozemků z půdního fondu.

**Na vymezeném území nelze zřizovat nové stavby** s výjimkou staveb do dne vydání tohoto rozhodnutí již povolených.

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu statutárního města Mladá Boleslav vyhrazuje si právo uložení dalších podmínek, příp. provedení změny obvodu chráněného území bude-li to vyžadovat obecný zájem nebo jiné naléhavé okolnosti.

Hranice ložiska a dobývacího prostoru zakreslené v grafické příloze jsou převzaty z ÚAP. Celková výměra ložiska činí cca 0,43 km<sup>2</sup> z toho na území katastru Kolomut leží 0,32 km<sup>2</sup> při průměrné mocnosti 8m.

Změnou č. 3 územního plánu obce Kolomuty nebude ochrana ložiska nerostných surovin (cihlářské hlíny) dotčena s výjimkou lokality Z 7, kde dochází ke střetu geodeticky oddělených zastavitelných ploch s okrajovou částí ložiska. S tímto zábořem společnost provádějící těžbu na tomto ložisku souhlasí, viz vyjádření, které je součástí dokladové části.

### G.05 Sesuvná území

Do jižní části katastru Kolomut zasahují podle registru sesuvů z Geofondu ČR, dvě sesuvná území. **Plošný sesuv s reg. číslem 1117** je potencionální má převýšení cca 50m, délku 450m a šířku 700m. Jeho celková plocha je cca 0.38 km<sup>2</sup> z toho se na území katastru Kolomut nalézá cca 0.03 km<sup>2</sup>.

**Proudový sesuv s reg. číslem 1119** je pasivní s převýšením cca 110m, délku 1200m a šířku

480m. Jeho celková plocha je cca 0.41 km<sup>2</sup>, z toho se na území katastru Kolomut nalézá cca 0,07 km<sup>2</sup>.

Hranice sesuvných území byla převzata z digitálních podkladů získaných na Geofondu ČR v registru sesuvů.

## **H/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **H.01 Vodní hospodářství**

#### **H.01.1 Zásobování vodou**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

K rozšíření vodovodní sítě do rozvojových lokalit k objektům nové zástavby bude využit systém navrhovaných obslužných komunikací.

Nová vodovodní síť bude navržena tak, aby se vytvořil okruhový systém s hlavními řady. Vodovodní řady budou uloženy v komunikacích, přípojky pro jednotlivé nemovitosti budou vyvedeny na vlastní pozemky, kde bude zajištěno měření odběru vody.

#### **H.01.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Současný stav:

V sídle je realizována pouze dešťová kanalizace. Je zde umístěno 53 jímek na vyvážení a jedna malá domovní čistírna odpadních vod. Vybudování splaškové kanalizace a čističky odpadních vod má obec v plánu viz grafická příloha odkanalizování 08, 09 a veřejně prospěšné stavby 07.

Znamé záměry:

Návrh kompletního odkanalizování obce řeší dokumentace „Kolomuty - alternativní studie odkanalizování obce“ vypracovaná Ing. P Odehnalem Sverdlovská 244, 460 08 Liberec z května 2000. Studie řeší odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací navrženou ve dvou variantách, co do způsobu provedení potrubí a co do umístění čističky odpadních vod: výběr umístění čističky je proveden dle varianty „A“

je i další varianta – vakuová-zpracovaná firmou SYLAK a.s. 537 01 CHRUDIM - (z 28.3.2002) je proveden i hydrogeologický průzkum – RNDr. Aleš Čapek s konstatováním, že větší část potrubí bude uložena ve vodě – (z 12.2.2002)

je i porovnání alternativ – Ing. Václav Ševčík 293 01 Mladá Boleslav – (srpen 2001)

obec veškeré dosud získané podklady posílá k nezávislému posouzení a možnému doporučení výběru vhodné varianty – AGUATIS 656 32 Brno

- gravitační
- tlaková
- vakuová

ČOV bude umístěna na pozemku č. 454 - orná půda, katastrální území obce Řepov.

projektované parametry ČOV jsou 250 EO.	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /d	l/s
denní množství odpadních vod Q <sub>24</sub> /150l/EO.d	37,5	1,6	0,4
maximální denní množství Q <sub>d</sub> = Q <sub>24</sub> x kd (1,33)	49,9	2,1	0,6
maximální hodinové průtoky Q <sub>h</sub> = Q <sub>d</sub> x kh(3)		6,2	1,7

Recipientem čistírny bude potok Klenice. Pro profil v úrovni silničního mostu dle podkladů ČHMÚ Q<sub>355</sub>=66l/s a dle údajů povodí Labe a.s. je průměrná hodnota BSK<sub>5</sub> 3,5mg/l. znečištění po zředění C=3,6mg BSK<sub>5</sub> < 8.0mg BSK<sub>5</sub>/l dle nařízení vlády 82/1999 Sb.

Výslednou variantu odkanalizování obce určí obecní zastupitelstvo po zvážení ekonomických a technických podmínek.

Gravitační varianta je investičně náročnější, velká část rozvodů se bude provádět v poměrně velké hloubce (3 až 5m) pod hladinou spodní vody s předpokladem tekutých písků. Část ploch určených v návrhu a ve výhledu pro individuální bytovou výstavbu v západní části obce nebude možné tímto způsobem odkanalizovat. Provozní náklady pro jednotlivé občany jsou minimální.

Tlaková i vakuová varianta jsou investičně méně náročné a z hlediska provádění jednodušší. Provozní náklady pro obec a jednotlivé občany jsou vyšší.

Do doby vybudování splaškové kanalizace včetně ČOV a PČS budou splaškové vody svedeny do nepropustných jímek na vyvážení a likvidovány na nejbližší ČOV.

U nově navrhovaných lokalit bude stoková síť pouze doplněna, aby bylo zajištěno odvádění vod z těchto ploch.

Odvádění dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch bude realizováno do místních recipientů či do zásaku. Dešťové vody ze střech nemovitostí budou likvidovány na vlastním pozemku vsakováním.

V území určeném k zástavbě nesmí nově navrženou urbanizací dojít ke zhoršení odtokových poměrů v toku.

Realizace nové výstavby bude podmíněna řádným odkanalizováním. Musí být respektována ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy.

### **H.01.3 Vodní toky a nádrže**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

Do výkresové části návrhu změny č. 3 ÚPO obce Kolomuty jsou zapracovány hranice záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Klenice. Jedná se o limit využití území, který omezuje činnosti využití území pro navržené lokality Z1 a Z3.

## **H.02 Energetika**

### **H.02.1 Zásobování elektrickou energií**

**Petr Odboha**

Dle platného ÚPO Kolomuty.

U nově navrhovaných rozvojových ploch **Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6** je uvažováno s nárůstem odběru el. energie, který vyvolá výstavbu nových kioskových trafostanic s počty a umístěním dle výkresové dokumentace. U rozvojových ploch **Z5 a Z7** bude nárůst odběru el. energie řešen rozšířením stávající distribuční sítě NN. Počty nových trafostanic a jejich umístění, stejně tak jako pokrytí nově navrhovaných příkonů z rozvodny R110/22kV Mladá Boleslav byl prověřen a konzultován s technickým oddělením rozvoje sítí fy ČEZ – Distribuce a.s..

Pro účely umístění nových TS a přívodních napájecích vedení VN / 22kV / budou v nových lokalitách určených k zástavbě ponechány rezervní plochy pro jejich umístění dle výkresové dokumentace.

V návrhu je zapracována změna trasy izolovaného vedení 22kV vedeného po p.p.č. 162 a 140/6 z důvodu již provedené a zkolaudované přeložky.

Navrhované změny musí respektovat ochranná pásma rozvodných zařízení VN, VVN a TS, podle zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů §46, včetně jejich vzdálenosti.

### **H.02.3 Zásobování plynem a teplem**

**Petr Jedlička**

Z hlediska návrhu rozvoje obce Kolomuty a dle vymezení rozvojových ploch, ploch zastavitelných (Z1-Z7) je budoucí zásobování plynem pro tyto stanovené plochy realizovatelné. V návaznosti na plánovanou výstavbu, budoucí odběrové množství plynu a kapacity-průtoku do

jednotlivých míst budou nutné některé úpravy, změny a případně doporučení dle nové metodiky plánování sítí od RWE as.

Do obce je přiveden ze směru od MB, Řepova z regulační stanice (VTL/STL) STL plynovod Dn 90mm (z trub HD-PE) až k hlavní silnici III. třídy v obci kde se redukuje na uliční řady, hlavní páteřní DN 63mm ve směru na Holé Vrchy a ostatní navazující vedlejší řady v ulicích DN 50mm. Tlaková úroveň rozvodů plynu je do 300kPa.

V budoucích odběrech na plochách označených Z se v obci uvažuje s výstavbou bytových jednotek, RD aj. převážně vesnického typu. Jednotlivé odběry pro BJ jsou kombinací spotřebičů pro vytápění, vaření a ohřev TV. Z postavení ploch platí, pro plochu Z1 a Z2 není nutno žádných úprav v síti, plochy se připojí přímo na hlavní přívaděč Dn 90mm. Plochy Z4, Z7 jsou s malými odběry v poměru k ostatním plochám k zastavení. Toto území se zásobí plynem vždy z nejbližší postavených řadů. Z menších průměrů Dn 50mm se provede a posílí nový řad na min. Dn 63mm. Pro plochy Z3, Z6 platí rovněž varianta připojení ke koncové, uliční větvi a rozšíření na min. požadovaný řad Dn 63mm. Variantou ve vztahu k postupné zástavbě je vždy kontrolní přepočít skutečné dodávky do místa odběru, budoucí přírůstek a následně s tím výhledové posílení řadu na vyšší dimenzi potrubí. Při napojení plánovaných lokalit lze využít více napojovacích bodů, vzhledem na postavení stávajícího uličního uspořádání. S postupnou výstavbou lze po dohodě s vlastníkem provést zokruhování plynovodní sítě pro zlepšení tlakových poměrů. Jednou s možností úprav pro případ dodávky plynu je i tlakového navýšení v rozvodné síti STL z 300-400kPa.

V návaznosti na jakoukoliv budoucí výstavbu ploch Z1-7 bude vedeno řízení s vlastníkem plynovodu (RWE DS sro. ROOS Liberec). V průběhu postupné zástavby rozložené do časového úseku cca 20 let bude nutné provádět kontroly kapacity přívodního potrubí do obce z regulační stanice Řepov. Zejména s ohledem na zásobení z RS několika obcí na jeden výstupní zdroj. Kontrola zajistí i případné nároky a přírůstky odběrů v ostatních obcích a zabrání případné poruše v dodávce plynu z RS VTL/STL.

### **H.03 Telekomunikace**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

## **I/ KRAJINA, ÚSES, ZELEŇ V SÍDLĚ**

---

### **I.01 Aktuální stav krajiny**

#### **I.01.1 Přírodní podmínky**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

#### **I.01.2 Topografie sídla**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

#### **I.01.3 Krajinná ekologie**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

#### **I.01.4 Zeleň v sídle a krajině**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou vymezeny platným územním plánem obce Kolomuty a navrhovanými změnami funkčního využití území nebudou dotčeny.

## **J/ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

U nově navrhované zástavby budou řešeny otázky technického vybavení tak, aby nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí v zastavitelném území.

Nakládání s komunálními odpady se řídí Obecně závaznou vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Kolomuty. Komunální odpad se třídí na jednotlivé složky, které jsou ukládány do jednotlivých nádob.

## **K/ OCHRANA PŮDNÍHO FONDU**

---

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

## **L/ ZÁJMY OBRANY STÁTU**

---

V daném území nejsou nárokovány.

## **M/ NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

---

### **Doložka civilní ochrany**

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

Odběrní místa pro odběr vody k hašení požárů se doporučuje řešit zejména hydranty v nadzemním provedení. Do vybudování chybějící hydrantové sítě bude jako zdroj vody k hašení použita stávající požární nádrž v centru obce.

## **N/ PŘÍRODNÍ PARK „CHLUM”**

---

Beze změny. Je součástí platného ÚPO Kolomuty.

Výstavba objektů a zařízení v parku musí být v souladu s příslušnou schválenou územně plánovací dokumentací – do doby, než bude zpracován, řeší se umístění objektů a zařízení územním řízením, jehož nezbytnou součástí je souhlas orgánu ochrany přírody.

Při výstavbě (včetně rekonstrukcí a přístaveb) je nutno respektovat kulturní dědictví kraje, proto je nutno dodržovat venkovský ráz sídel a užívat takové stavební materiály a architektonické prvky, které jsou blízké historické zástavbě.

## **O/ VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.I stavebního zákona). V návrhu změny č. 3 územního plánu Kolomuty je řešen požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství pouze s možností předkupního práva. Tato plocha ležící mezi lokalitami **Z1** a **Z2** bude sloužit pro vedení místní významné obslužné komunikace a uložení inženýrských sítí.

číslo	popis	Subjekt uplatňující předkupní právo	Čísla dotčených pozemků
PP1	Veřejné prostranství	Obec Kolomuty	299(pk), 300(pk), 305(pk), 306(pk), 308(pk), 311(pk), 311/8, 311/9, 312(pk), 320(pk), 321/1(pk), 321/2(pk), 392

TAB č. 1 Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit												
lokalita	funkční využití	výměra celkem ha	z toho půda náležející do ZPF			kultura ZPF dle KN	BPEJ třída ochrany	zem půda BPEJ	nezem. půda	katastr	poznámka	
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Z1</b>	<b>BI</b>	3,36	-	2,63	2,63	orná půda	35500/IV	2,63	-	Kolomuty	NZ->BI	
				0,30	0,30			0,30			PV->BI**	
	<b>PV</b>			0,05	0,05	orná půda	35500/IV	0,05			-	NZ->PV
	<b>ZS</b>			0,37	0,37			0,37				NZ->ZS*
<b>Z2</b>	<b>BI</b>	9,11	-	3,83	3,83	orná půda	30300/I	3,83	-	NZ->BI		
				0,30	0,30		0,30	SZ->BI				
				4,81	4,81	35500/IV	4,81	NZ->BI				
				0,05	0,05		0,05	SZ->BI				
				0,05	0,05		0,05	PV->BI**				
	<b>PV</b>			0,07	0,07	0,07	NZ->PV					
<b>Z3</b>	<b>BI</b>	7,68	-	1,36	1,36	orná půda	36100/II	1,36	-	NZ->BI		
				5,64	5,64		35500/IV	5,64		OS->BI**		
				0,68	0,68	0,68	0,68					
<b>Z4</b>	<b>BI</b>	2,00	-	0,42	0,42	orná půda	36000/I	0,42	-	NZ->BI		
				1,58	1,58		35500/IV	1,58				
<b>Z5</b>	<b>SV</b>	4,06	-	0,48	0,48	orná půda	30300/I	0,48	-	NZ->SV		
				2,52	2,52		2,52	SZ->SV				
				0,09	0,09	36000/I	0,09	ZV->SV				
				0,09	-		0,09	ZV->SV**				
				-	0,37		0,37	SZ->SV				
				0,01	0,01	32001/IV	0,01	SZ->SV				
				0,44	0,44		0,44					
				-	-	ost. plocha	-	-		0,02	ZV->SV**	
-	-	zast. Plocha	-	-	0,04							

\* plochy pouze se změnou funkce bez vynětí ze ZPF

\*\* Plochy, u nichž byl již udělen souhlas s vynětím ze ZPF v rámci platné ÚPD

TAB č. 1 Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit														
lokality	funkční využití	výměra celkem ha	z toho půda náležející do ZPF			kultura ZPF dle KN	BPEJ třída ochrany	zem půda BPEJ	nezem. půda	katastr	poznámka			
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
<b>Z6</b>	<b>BI</b>	15,88	-	0,02	0,02	orná půda	30100/I	0,02	-	Kolomuty	PV->BI**			
			0,05	0,90	0,95			0,95			NZ->BI			
			-	1,43	1,43		30300/I	1,43			NZ->BI			
				0,32	0,32			0,32			SZ->BI			
				0,13	0,13		36000/I	0,13			PV->BI**			
				0,19	0,19			0,19			NZ->BI			
				-	6,61		6,61	32001/IV			6,61	SZ->BI		
				0,19	0,19		0,19				0,25	PV->BI**		
			0,25	0,25	35500/IV		0,18	55311/IV			1,69	NZ->BI		
			1,69	1,69			0,25				3,03	SZ->BI		
			0,12	2,91	3,03		55411/IV	3,03			32001/IV	0,03	NZ->OS	
			-	0,03	0,03		55411/IV	0,77				0,04	30100/I	0,04
			0,04	-	0,04		55411/IV	0,05			0,05	0,43		0,43
			<b>Z7</b>	<b>BI</b>	0,69		-	0,10			0,10	orná půda	55411/IV	0,10
	0,08	0,08				30100/I		0,08	NZ->PV**					
	0,04	0,04		55411/IV		0,04		NZ->PV						
0,04	0,04	30100/I		0,04		NZ->ZS*								
<b>celkem ha</b>		<b>42,78</b>	<b>0,80</b>	<b>41,91</b>	<b>42,71</b>			<b>42,71</b>	<b>0,07</b>					

TAB č. 2 - Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF						
kultura zemědělské půdy	výměra navrhovaného odnětí celkem ha	z toho třída ochrany č. podle BPEJ				
		I.	II.	III.	IV.	V.
orná půda	42,71	11,73	1,36	-	29,62	-
<b>celkem ha</b>	<b>42,71</b>	<b>11,73</b>	<b>1,36</b>	<b>0,00</b>	<b>29,62</b>	<b>0,00</b>

TAB č. 3 - Přehled navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit						
funkční využití	výměra navrhovaného odnětí celkem ha	z toho třída ochrany č. podle BPEJ				
		I.	II.	III.	IV.	V.
<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	37,17	8,02	1,36	-	27,79	-
<b>OS</b> - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,80	-	-	-	0,80	-
<b>SV</b> - smíšené obytné venkovské	4,00	3,55	-	-	0,45	-
<b>PV</b> - veřejné prostranství	0,33	0,12	-	-	0,21	-
<b>ZS</b> - zeleň soukromá a vyhrazená	0,41	0,04	-	-	0,37	-
<b>celkem ha</b>	<b>42,71</b>	<b>11,73</b>	<b>1,36</b>	<b>0,00</b>	<b>29,62</b>	<b>0,00</b>

112/15.2.2010



Obec Kolomuty  
Kolomuty č.p. 2

293 01 Mladá Boleslav

Vyřizuje :                      tel. :                      e-mail :                      České Budějovice dne :  
Tomáš Koryčanek            724 026 717                [tomas.korycanek@wienerberger.cz](mailto:tomas.korycanek@wienerberger.cz)            9.2.2010


**Věc : Stanovisko ke změně č. 3 ÚPO**

K Vaší žádosti o stanovisko ke změně č. 3 územního plánu Obce Kolomuty týkající se zmenšení výhradního ložiska ID č. 310520002 v rozsahu 0,93 ha Vám sdělujeme následující stanovisko.

Podle podkladů pro změnu č. 3 ÚPO, které jste nám předložili se předmětná část ložiska nachází v zastavěné části Obce Kolomuty na samém okraji tohoto ložiska. Z těchto důvodů nemáme námitek k navrženému posunutí hranice ložiska a jeho zmenšení o Vámi navrženou plochu 0,93 ha, a to na úkor plochy pro individuální bydlení.

Wienerberger cihlářský průmysl, a. s.

  
**Josef Kotek**  
předseda představenstva

  
**Ing. Luděk Bárta**  
místopředseda představenstva

Wienerberger cihlářský průmysl, a. s.  
Plachého 388/28  
370 46 České Budějovice  
IČ 00015253  
DIČ CZ00015253  
[www.wienerberger.cz](http://www.wienerberger.cz)

Telefon: +420 383 826 111      ústředna  
Fax: +420 383 826 115        ústředna  
Telefon: +420 383 826 311-318    prodej  
Fax: +420 383 826 315        prodej  
Telefon: +420 383 826 220-223    nákup  
Fax: +420 383 826 225        nákup

UniCredit Bank Czech Republic a.s., BIC BACXCZPP  
CZK 735007/2700, IBAN CZ352700000000000735007  
EUR 735330/2700, IBAN CZ442700000000000735330  
Raiffeisenbank a.s., BIC RZBCCZPP  
CZK 1100028443/5500, IBAN CZ155500000001100028443  
EUR 1100022033/5500, IBAN CZ375500000001100022033

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 36, den zápisu 29. prosince 1990.